



BTS PIM

PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

PROGRAMME

Conduite du projet immobilier du client en vente et/ou location

- Développer le portefeuille de l'agence
- Conseiller le client dans son projet d'achat
- Établir les actes en lien avec l'opération
- Présenter les conséquences fiscales des choix opérés

Administration des copropriétés et de l'habitat social

- Distinguer juridiquement la copropriété des autres ensembles immobiliers
- Proposer un contrat de syndic adapté
- Prendre en charge le suivi de l'assemblée générale
- Veiller à l'équilibre financier de la copropriété

Conseil en gestion du bâti dans le contexte de changement climatique

- Informer le client sur les nouvelles contraintes techniques et règlementaires
- Apprécier les besoins en travaux du bien
- Repérer les spécificités d'aménagement d'un territoire donné et ses acteurs
- Accompagner le client dans la conclusion d'un acte de VEFA aux plans technique, juridique, commercial

Enseignements généraux

- Culture générale et expression
- Expression et communication en langue anglaise
- Expression et communication en langue étrangère
- Environnement juridique et économique des activités immobilières

ADMISSION

- Étude du dossier de candidature
- Test et entretien de motivation

RYTHME

- Nombre d'heures : 1350 heures
- **Rythme d'alternance** : 2 jours école / 3 jours en entreprise
- **Rythme initial** : temps plein et période de stage en entreprise

LES PÉDAGOGIES

- **Inversée**: partir des épreuves pour façonner le cours.
- **Proactive** : facilite l'assimilation des connaissances par la recherche personnelle.
- **Par projet** : responsabilise et forge en tant qu'entrepreneur de demain.

LES FRAIS

- Frais de dossier = **pas de frais statut alternant** 200 € statut initial
- Frais de scolarité = 5800€ (annuel)

 04 92 01 30 30

 64 Av Valéry Giscard D'Estaing
06200 Nice

 contact@campus-riera.com

 www.campusinternationalriera.com